

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.4**

г. Владимир

27 июля 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО «Компания «Наш дом-3» ИНН 3328485601.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Тракторная, д.4, у входа в подъезд.

Дата и время проведения очной части собрания: 01.07.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие собственники 16-ти помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 01.07.2021 г. по 26.07.2021 г., инициатором собрания (представителем) ООО «Компания «Наш дом-3», или в почтовый ящик кв. 116 (г.Владимир, ул. Тракторная, д.4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7001,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 3671,33 голосов, что составляет 52,44% (7001,30 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом на подведение итогов и подписание протокола общего собрания.
2. Пролонгация Договора управления многоквартирным домом с ООО «Компания «Наш дом-3».
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание). Исключение из размера платы на содержание жилого помещения (тарифа на техническое обслуживание) КРСОИ. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 4 по ул. Тракторная, г.Владимира.
  - 6.1. Утверждение подрядной организации, утверждение стоимости и размера авансового платежа на выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома № 4 по ул.Тракторная, г.Владимира.
  - 6.2. Определение источника финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома № 4 по ул. Тракторная, г.Владимира.
  - 6.3. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора, участие в приёмке выполненных работ, а также подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту фасада дома № 4 по ул.Тракторная, г.Владимира.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Кардаш Светлану Николаевну (кв.34), секретарем собрания Ковалева Анатолия Валерьевича (кв. 116), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Кардаш Светлану Николаевну (кв.34), секретарем собрания Ковалева Анатолия Валерьевича (кв. 116), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3142,70 гол. (85,60%), «против» 164,95 гол. (4,49%), «воздержались» 363,68 гол. (9,91%).

**Решение принято.**



### **По второму вопросу повестки дня:**

Выступил: генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов Александр Юрьевич с отчетом по управлению домом за период с июля 2020 г. по июнь 2021 г., доложил о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД, стабилизации финансового результата на лицевом счете дома и намерении управляющей компании продолжать управление домом. Предложил пролонгировать договор управления многоквартирным домом №4, по ул.Тракторная, г.Владимир с управляющей организацией - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН3328485601.

Вынесено на голосование: Пролонгировать договор управления многоквартирным домом №4, по ул. Тракторная, г.Владимир с управляющей организацией - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

Голосовали: «за» 2869 гол. (78,15%), «против» 360,55 гол. (9,82%), «воздержались» 441,78 гол. (12,03%).

**Решение принято.**

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил: генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов Александр Юрьевич с обоснованием размера платы на содержание жилого помещения, Предложил утвердить с 01 августа 2021 года размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м. \* В связи с выводом ОДН (КРСОИ) из состава тарифа на техническое обслуживание - определить порядок оплаты ОДН (коммунальных ресурсов на содержание общего имущества) - исходя из показаний общедомового прибора учета, в случае превышения над нормативом потребления - объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01 августа 2021 года размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м. \* В связи с выводом ОДН (КРСОИ) из состава тарифа на техническое обслуживание - определить порядок оплаты ОДН (коммунальных ресурсов на содержание общего имущества) - исходя из показаний общедомового прибора учета, в случае превышения над нормативом потребления - объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 2772,20 гол. (75,51%), «против» 505,13 гол. (13,76%), «воздержались» 394 гол. (10,73%).

**Решение принято.**

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома домом №4, по ул.Тракторная, г.Владимир в составе:

1. Кардаш Светлана Николаевна – собственник квартиры 34;
2. Журавленко Татьяна Васильевна - собственник квартиры 36;
3. Карташова Надежда Петровна – собственник квартиры 21;
4. Ковалев Анатолий Валерьевич – собственник квартиры 116;
5. Софронова Светлана Алексеевна – собственник квартиры 141;

Избрать председателем Совета МКД - Кардаш Светлану Николаевну.

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома домом №4, по ул.Тракторная, г.Владимир в составе:

1. Кардаш Светлана Николаевна – собственник квартиры 34;
2. Журавленко Татьяна Васильевна - собственник квартиры 36;
3. Карташова Надежда Петровна – собственник квартиры 21;
4. Ковалев Анатолий Валерьевич – собственник квартиры 116;
5. Софронова Светлана Алексеевна – собственник квартиры 141;

Избрать председателем Совета МКД - Кардаш Светлану Николаевну.

Голосовали: «за» 2947,40 гол. (80,28%), «против» 164,95 гол. (4,49%), «воздержались» 558,98 гол. (15,23%).

**Решение принято.**



**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали: «за» 3007,20 гол. (81,91%), «против» 201,85 гол. (5,50%), «воздержались» 462,28 гол. (12,59%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступил: генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов Александр Юрьевич, который доложил о необходимости проведения капитального ремонта фасада МКД и предложил собственниками помещений в МКД принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома №4 по ул. Тракторная, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в срок август 2021г. - август 2022г.:

6.1. Предложено: Утвердить подрядную организацию - ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере - 390 930 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

6.2. Предложено: Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.4, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

6.3. Предложено: Выбрать председателя Совета МКД Кардаш Светлану Николаевну в качестве лица:

- 1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД №4 по ул.Тракторная, г.Владимир с ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126;
- 2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту фасада МКД №4 по ул.Тракторная, г. Владимир

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома №4 по ул. Тракторная, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в срок август 2021г. - август 2022г.:

6.1.Утвердить подрядную организацию - ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере - 390 930 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 2650,40 гол. (37,86%), «против» 393,15 гол. (5,62%), «воздержались» 627,78 гол. (8,97%).

**Решение не принято.**

6.2. Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.4, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали: «за» 2706 гол. (38,65%), «против» 469,65 гол. (6,71%), «воздержались» 437,28 гол. (6,25%).

**Решение не принято.**

6.3. Выбрать председателя Совета МКД Кардаш Светлану Николаевну в качестве лица:

- 1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД №4 по ул.Тракторная, г.Владимир с ООО «СтройКлининг» ИНН 3328008126;



2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту фасада МКД №4 по ул.Тракторная, г. Владимир

Голосовали: «за» 2706,20 гол. (38,65%), «против» 201,85 гол. (2,88%), «воздержались» 704,88 гол. (10,07%).

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступил: генеральный директор ООО «Компания «Наш дом-3» Матросов Александр Юрьевич, который предложил на утверждение план работ по текущему ремонту общего имущества, на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2819,30 гол. (76,79%), «против» 201,85 гол.(5,50%), «воздержались» 650,18 гол. (17,71%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД (общий и краткий).

Председатель собрания: Кардаш Кардаш Светлана Николаевна

Секретарь собрания: Ковалев Ковалев Анатолий Валерьевич